

Stadtgemeinde Mautern a.d.Donau**VERHANDLUNGSSCHRIFT**über die Sitzung des **GEMEINDERATES****öffentlicher Teil**

am Donnerstag, den 19. Dezember, im Sitzungssaal des Rathauses Mautern.

Beginn: 18.30 Uhr
 Ende: 19.45 Uhr

Die Einladung erfolgte am 13. Dezember 2019
 durch Kurrende bzw. E-mail

Anwesend waren:

Bürgermeister
 Vizebürgermeister

Heinrich BRUSTBAUER
 Thomas SVEJDA

die Mitglieder des Stadtrates:

StR DI Gregor MAYER
 StRⁱⁿ Gabriele SWOBODA-DÖNZ

StR Mag. Karl REDER
 StRⁱⁿ Elfriede ZELLER

die Mitglieder des Gemeinderates:

GR Gerald BENNERSDORFER
 GR Thomas DAFERNER
 GRⁱⁿ Birgit FITZAL
 GR Ing. Martin HOFBAUER
 GR Friedrich HUTTER

GR Anton BRUSTBAUER
 GR Andreas EDER
 GR Stephan GRUBER
 GR Christoph HORACZEK
 GRⁱⁿ Renate KERN (ab 18.55 Uhr)
 GR Mathias MAISSNER

GR Stefan NEGER
 GR Josef SCHLAGENHAUFER
 GR Christian SÜHS

GR Karl SCHÖLLER

Anwesend war außerdem:

Emmerich GATTINGER als Schriftführer

Entschuldigt abwesend waren:

GR Manfred KOVAC
 GRⁱⁿ DI Birgit PASTNER

Unentschuldigt abwesend war:

Vorsitzender: Bürgermeister Heinrich BRUSTBAUER

Die Sitzung war öffentlich.
 Die Sitzung war beschlussfähig.

Auf eine Verlesung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 05. Dez. 2019 wird verzichtet, da dieses den Mitgliedern des Gemeinderates zugestellt wurde. Das Sitzungsprotokoll Nr. 40 lag in der Zeit vom 10. Dez. 2019 bis 18. Dez. 2019 zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

TAGESORDNUNG

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit.
2. Abstimmung über das Protokoll der Sitzung vom 05. Dez. 2019 und Genehmigung/ Abänderung/ Nichtgenehmigung desselben.
3. Tausch- und Kaufangebot künftige Parz. Nr. 795/16 KG. Mautern; Grundstück für Gemeindegebäude.

Ergänzt um:

4. Bericht des Prüfungsausschusses vom 17. Dez. 2019.

Verlauf der Sitzung

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt Bgm. Brustbauer einen Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs.3 der NÖ Gemeindeordnung. Er verliest den Antrag um Aufnahme des Punktes „Bericht des Prüfungsausschusses vom 17. Dez. 2019“ vollinhaltlich und ersucht, dem Antrag die Dringlichkeit zuzuerkennen. Der Antrag wird als Beilage „A“ dem Protokoll beigelegt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Dringlichkeitsantrag um Aufnahme des Punktes „Bericht des Prüfungsausschusses vom 17. Dez. 2019“ die Dringlichkeit zuerkennen. Dieser soll als Punkt 4 in die Tagesordnung des öffentlichen Sitzungsteiles aufgenommen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Zu Punkt 1: Bürgermeister Brustbauer stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gegeben ist.

Zu Punkt 2: **Abstimmung über das Protokoll der Sitzung vom 05. Dezember 2019 und Genehmigung/ Abänderung/ Nichtgenehmigung desselben.**

Bürgermeister Brustbauer stellt fest, dass gegen das Protokoll der Sitzung des Gemeinderates vom 05. Dez. 2019 keine Einwände oder Änderungswünsche eingebracht wurden. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

Zu Punkt 3: **Tausch- und Kaufangebot künftige Parz. Nr. 795/16 KG. Mautern; Grundstück für Gemeindegebäude.**

Der Bürgermeister erinnert an den Tagesordnungspunkt 8 der Sitzung des Gemeinderates vom 07. Nov. 2019. Darin wurden die vorgelegten Gutachten des Herrn DI M. Schaller aus Lichtenberg betreffend Tausch und Ankauf der Parz. Nr. 1517, 1518 u. 1519 gegen einen Teil des künftigen Grundstückes Nr. 795/16 erörtert. Man ist übereingekommen, ein Verhandlungsteam der Gemeinde zu nominieren, um mit dem Vertreter des BM f. Landesverteidigung die weitere Vorgangsweise und die Inhalte der vorliegenden Gutachten nochmals zu besprechen. Am 09. Dez. 2019 wurde diese Besprechung durchgeführt. Darin wurde vereinbart, dass sich die Stadtgemeinde Mautern um ein neues Gutachten der Tauschgründe bemüht, zumal im ursprünglichen Gutachten auch die Parzelle 1516 des Landes Niederösterreich irrtümlich angeführt wurde. Außerdem sollten die Gründe für einen höheren Verkehrswert der in der Verfügungsgewalt der Gemeinde stehenden Grundstücke besser dargelegt und der ursprünglich angegebene Verkehrswert korrigiert werden. Das Gutachten vom 30. Okt. 2019 betreffend dem künftigen Grundstück 795/16 bleibt unverändert. Dies wurde dem Gutachter in einer Besprechung am 10. Dez. 2019 persönlich mitgeteilt und eine neuerliche Verkehrswertermittlung am 11. Dez. 2019 vorgelegt. Darin kommt der Gutachter zum Schluss, dass die Grundstücke Nr. 1517, 1518 und 1519 der KG. Mautern einen Verkehrswert von € 10,00 pro m² (inklusive Abwertung von 7%) aufweisen. Dies bedeutet einen gesamten Verkehrswert aller Grundstücke mit einer Gesamtfläche 18.114m² von gerundet € 181.100,00. Beim Grundstück Nr. 795/16 der KG Mautern des BM f. Landesverteidigung, mit einer Fläche von 18.672m², ist ein Verkehrswert von € 35,00 pro m² mit einer Abwertung von 5% ermittelt worden. Dies bedeutet einen Verkehrswert von gerundet € 620.800,00. Somit steht bei dem geplanten Tauschgeschäft der genannten Grundstücke ein Differenzbetrag von € 439.700,00 fest, der von der Stadtgemeinde Mautern zu bezahlen wäre.

Danach ersucht der Bürgermeister um Diskussion zu diesem Tagesordnungspunkt. Es folgt eine ausgedehnte, inhaltliche Diskussion über die vorgelegten Gutachten, sowie die weitere Vorgangsweise der Stadtgemeinde Mautern zum geplanten Tausch-Kaufgeschäft. Es beteiligen sich daran: Bgm. Brustbauer, GR Schöllner, GR Gruber, GR Brustbauer, StR Mag. Reder und Vizebgm. Svejda.

Antrag des GR Gruber: Dieser Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung abgesetzt, bzw. er möge verschoben und in einer nachfolgenden Sitzung behandelt werden.

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 5 Stimmen dafür (GR Schöllner, GR Brustbauer, GR Bennersdorfer, GR Gruber, StRⁱⁿ Swoboda-Dönnz),
1 Stimmenthaltung (GR Maissner),
15 Stimmen dagegen.

Antrag des GR Gruber: Er ersucht gem. § 50 der NÖ GO um Sitzungsunterbrechung für 10 Minuten, um eine fraktionsübergreifende Beratung durchzuführen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Antrag des Bürgermeisters: Die Stadtgemeinde Mautern legt dem BM für Landesverteidigung folgendes, verbindliches Tausch-, bzw. Kaufangebot für die künftige Parzelle Nr. 795/16 der KG. Mautern: Die im Teilungsplan vom Vermessungsbüro Schubert aus Krems vom 17. Okt. 2019, GZ 51670 dargestellte Fläche soll gegen die Grundstücke Nr. 1517, 1518 und 1519 der KG. Mautern getauscht werden.

Gleichzeitig offeriert die Stadtgemeinde Mautern einen Differenzbetrag in Höhe von € 439.700,00 als Ausgleichszahlung. Dieser Differenzbetrag ergibt sich aus den Verkehrswertgutachten der genannten Grundstücke vom beiderseits beauftragten Gutachter DI Schaller aus Lichtenberg. Die Gutachten vom 30. Okt. 2019 (für Parz. Nr. 795/16) und vom 11. Dez. 2019 (für Parz. Nr. 1517, 1518 und 1519) werden anerkannt.

Eine Wertsteigerungsklausel ist in den Vertrag mit aufzunehmen. Für den Fall, dass die Parzellen Nr. 1517, 1518 und 1519 zu einem späteren Zeitpunkt eine höherwertige Widmung als Grünland erfahren. Gleiches gilt für die Parzelle Nr. 795/16, sollte diese eine höherwertige Baulandwidmung als „Bauland-Sondergebiet“ erhalten, daher ist auch hier eine Wertsteigerungsklausel mit in den Vertrag einzubauen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Zu Punkt 4: Bericht des Prüfungsausschusses vom 17. Dez. 2019.

Der Bürgermeister übergibt GR Schöllner das Wort. Er verliest beim schriftlichen Bericht des Prüfungsausschusses vom 17. Dez. 2019, einschließlich der darin festgehaltenen Empfehlungen des Prüfungsausschusses, sowie die Stellungnahmen des Bürgermeisters, des Kassenverwalters und des Stadtamtsdirektors zu den angeführten Empfehlungen. Es folgt eine informelle Besprechung der beschriebenen Punkte aus dem Protokoll, es beteiligen sich: Bgm. Brustbauer, GR Brustbauer, sowie StR Mag. Reder.

Danach nimmt der Gemeinderat den Bericht des Prüfungsausschusses zustimmend zur Kenntnis.


Danach folgen noch Informationen an den Gemeinderat:

- Der Bürgermeister bedankt sich bei allen Mandataren für die Zusammenarbeit in den vergangenen Jahren. Er wünscht allen ein frohes Weihnachtsfest und ein gutes neues Jahr.
- StADir. Gattinger bedankt sich bei allen Mandataren für die Zusammenarbeit in der vergangenen Legislaturperiode und wünscht allen angenehme Festtage, sowie Gesundheit im neuen Jahr.

Bürgermeister Brustbauer schließt die Sitzung um 19.45 Uhr.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 12.03.2012 genehmigt.


Der Bürgermeister:


.....
(Bgm. H. Brustbauer)

Fraktion ÖVP:


.....
(Vizebgm. T. Svejda)


Fraktion „Mautern anders“:


.....
(GR S. Gruber)

Der Schriftführer:


.....
(E. Gattinger)

Fraktion SPÖ:


.....
(GR M. Maissner)

Fraktion FPÖ:


.....
(GR A. Brustbauer)